

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeve 11  
20000 Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
posl. br. 6.St-31/2019

ADRIA SHIP d.o.o. u stečaju  
OIB: 60485345818  
Lovište, Lovište 34, općina Orebić (adresa nije aktivna)

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 13.07.2022. DO 13.10.2022.**

Stečajni dužnik nema zaposlenih i bez izgleda za nastavak poslovanja.

Popis postupaka pred sudovima dostavlja se u prilogu izvješća.

Imovina dužnika sastoji se od jednog apartmana u Nečujmu, otok Šolta nad kojim se vodio ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu posl.br. Ovr-2635/2021, ranije Ovr-6522/2013. Vezano za ovaj predmet izvršene su provjere u pisarnici OS Split o čemu je podneskom od 02.08.2022. dostavljeno izvješće naslovnom sudu.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Podneskom od 25.08.2022. naslovnom sudu je dostavljen Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti apartmana na otoku Šolti izrađen od strane ovlaštenog procjenitelja. Također je dostavljen i prijedlog za određivanje ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Navedeno ročište održano je 20.08.2022. i na njega sam pristupio te aktivno sudjelovao uz prijedlog prodaje nekretnine po utvrđenoj vrijednosti prema procjeni ovlaštenog procjenitelja.

Istog dana naslovni sud donio je zaključak posl.br. St-31/2019-99 o prodaji nekretnine stečajnog dužnika. Nastavno na nalog iz citiranog zaključka dostavio sam FINI svu potrebnu dokumentaciju za provedbu elektroničke javne dražbe (zahtjev za prodaju i zahtjev za upis u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku i dr.).

Na poziv FINE upućen stečajnom upravitelju za uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kn a radi pokrića troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, obratio sam se naslovnom sudu podneskom od 29.09.2022. kako ne bi došlo do zastoja u prodaji imovine ovog stečajnog dužnika.

FINA, RC Split, objavila je dana 10.10.2022. poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se održava u vremenu od 10.10.2022. do 23.01.2023. po početnoj cijeni za nadmetanje od 457.500,00 kn / 60.270,68 €.

Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 43,79 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Postupak unovčenja imovine je u tijeku. Daljnje radnje vezane za ovaj postupak ovise o potencijalnim kupcima kojima će se omogućiti pregled nekretnina i pružati potrebne informacije.

Privitak:

- Popis postupaka u tijeku

Dubrovnik, 14. listopada 2022.

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.